

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Varastotilan vuokraaminen Pirkanmaan Sairaanhoidopiirin kuntayhtymälle Hatanpään O-rakennuksesta

TRE:1485/02.07.03/2022

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Jyrki Miettinen, puh. 040 173 0234, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupunki, Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka vuokraa Pirkanmaan Sairaanhoidopiirin kuntayhtymälle osoitteessa Hatanpääntkatu 22, 33900 Tampere, Rintaklinikan (rak.nro 1902, O-rak) tiloja. Vuokrattavien tilojen käyttötarkoituksena on sosiaali- ja terveystalan toiminta. Tilojen yhteenlaskettu pinta-ala on alkaen 70 m². Tiloja ei ole tarkistusmitattu eikä vuokra ole pinta-alaperusteinen. Vuokra-aika alkaa 1.3.2022 ja on toistaiseksi voimassa, molemmin puolisella yhden (1) kk irtisanomisajalla.

Vuokrasopimus sitoo vuokralaista heti ja vuokranantajaa vasta sitten, kun viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Perustelut

Tampereen kaupunki, Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka ja PSHP ovat neuvotelleet varastotilan vuokraamisesta osoitteessa Hatanpääntkatu 22, 33900 Tampere, sijaitsevan Rintaklinikka (rak.nro 1902, O-rak) rakennuksesta. Tilojen yhteenlaskettu pinta-ala on noin 70 m². Tiloja ei ole tarkistusmitattu eikä vuokra ole pinta-alaperusteinen. Vuokrattavien tilojen käyttötarkoituksena on sosiaali- ja terveystalan toiminta. Vuokra-aika alkaa 1.3.2022 ja on toistaiseksi voimassa, molemmin puolisella yhden (1) kk irtisanomisajalla.

Vuokrakohteen pääomavuokra on 1.3.2022 alkaen 583,66 euroa kuukaudessa ja tonttivuokra 54,60 euroa kuukaudessa. Pääomavuokran ja tonttivuokran lisäksi vuokralainen sitoutuu maksamaan ylläpitovuokraa, ylläpitovuokran arviolaskutus on 245,42 euroa kuukaudessa.

Muutoin vuokrasuhteessa noudatetaan vuokrasopimuksen ehtoja ja lakia liikehuoneistojen vuokrauksesta.

Sopimus jää hankintalain soveltamisalan ulkopuolelle, koska julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016 hankintalaki) 9 § 1 momentin 1) kohdan mukaan lakia ei sovelleta maan, olemassa olevien rakennusten tai muun kiinteän omaisuuden hankintaan tai vuokraukseen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

PSHP / Juhapekka Hirvimäki, Niko Suoniemi, Harri Haraholma, Tommi Helevirta, Jyrki Miettinen, Tilapalvelut vuokratiimi / Joonas Nikula / Heikki Keto, Tilaomaisuus, Maria J. Saarinen

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä www.Tampere.fi 4.3.2022.

Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 3.3.2022.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
03.03.2022

Tommi Skön
Toimistosihtööri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 143

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.